

Автономная некоммерческая организация
«Профессиональная образовательная организация»
«Финансово-экономический колледж»

Рассмотрено и одобрено
на заседании педагогического совета
«01» декабря 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО «ПОО» «ФЭК»

к.э.н., доцент



В.В. Узунов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Курсы повышения квалификации
«ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР»**

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	20
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	24

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищный надзор

1.1 .Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью дополнительного профессионального образования на курсах повышения квалификации.

1.2 .Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В ходе изучения дисциплины ставится задача формирования следующих компетенций:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 12. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 13. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные понятия и источники жилищного права;
- содержание основных институтов жилищного права

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося 72 часа, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося 48 часа;
- самостоятельная работа обучающегося 24 час.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	<i>Объем часов</i>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	48
теоретические занятия	48
Самостоятельная работа обучающегося: (всего)	24

	<p>10. Проведение общего собрания собственников в очной и заочной форме</p> <p>Самостоятельная работа</p>	2
<p>Тема 7. Социальный найм жилого помещения</p>	<p>Содержание материала:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения о найме жилых помещений. 2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. 3. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. 4. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения. 5. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. 6. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. 7. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. 8. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма 9. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма 10. Приватизация гражданами жилых помещений <p>Самостоятельная работа</p>	6
<p>Тема 8. Жилищные накопительные кооперативы</p>	<p>Содержание материала</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. 2. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. 	2

	<p>3. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.</p> <p>4. Управление кооперативом.</p> <p>Самостоятельная работа</p>	1
Тема 9. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	<p>Содержание материала:</p> <p>1. Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p> <p>2. Правовое положение членов жилищных кооперативов.</p> <p>3. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива</p> <p>4. Органы управления жилищного кооператива</p> <p>5. Членство в жилищном кооперативе</p> <p>6. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива</p> <p>7. Правовое положение членов жилищного кооператива</p> <p>Самостоятельная работа</p>	4
Тема 10. Товарищество собственников жилья	<p>Содержание материала:</p> <p>1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.</p> <p>2. Правовое положение членов ТСЖ.</p> <p>3. Государственная регистрация товарищества собственников жилья</p> <p>4. Права и обязанности товарищества собственников жилья</p> <p>5. Реорганизация и ликвидация товарищества</p>	2

	<p>собственников жилья</p> <p>6. Органы управления товарищества собственников жилья</p> <p>7. Средства и имущество товарищества собственников жилья</p> <p>8. Страхование ТСЖ</p> <p><i>Самостоятельная работа</i></p>	2
<p>Тема 11. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД</p>	<p><i>Содержание материала:</i></p> <p>1. Условия предоставления коммунальных услуг.</p> <p>2. Условия договора о предоставлении коммунальных услуг и порядок его заключения.</p> <p>3. Права и обязанности исполнителя и потребителя.</p> <p>4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.</p> <p><i>Самостоятельная работа</i></p>	4
<p>Тема 12. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p><i>Содержание материала</i></p> <p>1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>4. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>5. Расходы собственников помещений в</p>	4

	<p>многоквартирном доме.</p> <p>6. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>7. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.</p> <p>8. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p><i>Самостоятельная работа</i></p>	2
<p>Тема 13. Обязательные правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p><i>Содержание материала</i></p> <p>1. Обязательные требования</p> <p>2. Договор ресурсоснабжения</p> <p>3. Формула определения объема коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом</p> <p><i>Самостоятельная работа</i></p>	2
<p>Тема 14. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p><i>Содержание материала</i></p> <p>1. Основные положения. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда.</p> <p>2. Содержание помещений и придомовой территории.</p> <p>3. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций.</p> <p>4. Технический ремонт и обслуживание инженерного оборудования.</p> <p>5. Особенности технического обслуживания и ремонта жилых зданий на различных территориях.</p> <p>6. Формы регистрации технического обслуживания и</p>	1
		4

	ремонта зданий. <i>Самостоятельная работа</i>	2
Тема 15. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	<i>Содержание материала</i> 1. Основания и виды ответственности за нарушение жилищного законодательства 2. Административная, гражданская и уголовная ответственность за нарушения жилищного законодательства <i>Самостоятельная работа</i>	2 1
<i>Содержание материала</i>		48
<i>Самостоятельная работа</i>		24

УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета «Дисциплин права»

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся, место преподавателя.

Технические средства обучения: компьютер с лицензионным программным обеспечением, проектор, экран

Методическое обеспечение дисциплины: электронный курс, конспект лекций, методические указания для выполнения практических занятий, тестовые задания.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативный материал:

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1 от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 2 от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации Ч.3 от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Российская газета. – 2001. – 28 ноября. – № 233.
5. Гражданско-процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. №128-ФЗ\\ Российская газета – 2002.-20 ноября. - № 220
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ\\ Российская газета – 2005. – 12 января.- №1
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ,
// Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 1.
8. Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» \\ Российская газета.
– 1997.

– 30 июля. - №197

9. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» \\ Российская газета. – 1998.-22 июля.- №137

10. Закон РФ от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» \\ "Бюллетень нормативных актов", N 1, 1992.

11. Закон РФ от 24.12.92 № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» // Жилищное законодательство, 1996.

12. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей»

13. Постановление Правительства РФ от 4 декабря 2000 г. №921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности»

14. Постановление СМ РСФСР от 31 июля 1984 г. №336 «Об утверждении Инструкции о порядке бронирования жилого помещения»

15. Постановление Правительства Москвы «О порядке переселения собственников, нанимателей, арендаторов и иных лиц, из жилых помещений, подлежащих освобождению домов, в которых имеется муниципальная и государственная собственность города Москвы» от 18.01.2000 №30.

Основные источники:

1. Жилищное право: Учебник / Александр Васильевич Кудашкин. - Москва : Юридическое издательство Норма ; Москва : Издательский Дом "ИНФРА-М", 2010. - 432 с.

2. Жилищное право: Учебное пособие / Александр Васильевич Кудашкин. - Москва : Издательский Центр РИОР ; Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013. - 232 с

3. Дополнительные источники:

1. Жилищное право : учеб. пособие / А. А. Батяев, Е. А. Рябченко - Москва : Омега-Л, 2009

2. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный) / [О. А. Городов и др.]; под ред. О. А. Городова - Москва: Проспект, 2009

3. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: с образцами правовых документов / [авт.: Тихомирова Л. В., Тихомиров М. Ю.] - Москва: Тихомиров М. Ю., 2009

4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: (постатейный): с комментариями и разъяснениями официальных органов и постатейными материалами / А. Б. Борисов - Москва: Кн. мир, 2010

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / О. В. Кузнецова – Саратов: Макет плюс; Москва: КноРус, 2009

Интернет-ресурсы:

1. Электронный ресурс «Лаборатория виртуальной учебной литературы».

Форма доступа

2. Закон сегодня. Информационный образовательный юридический портал. Библиотека. Жилищное право. [Электронный ресурс]. URL:

<http://lawtoday.ru/razdel/biblo/jil-prav/index.php>;

3. Жилищное право. Юридический портал «Правопорядок»: [Электронный ресурс]. URL: <http://www.oprave.ru>

4. Система «Гарант», правовые базы российского законодательства: [Электронный ресурс]. URL: www.garant.ru -;

5. Общероссийская сеть распространения правовой информации\ Консультант-плюс: [Электронный ресурс]. URL: www.consultant.ru -);

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляются преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;	Оценка результатов практических работ
оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;	Экспертное наблюдение за выполнением практических работ
анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений	Оценка результатов практических работ Экспертное наблюдение за выполнением курсовой работы
Знания	
основные понятия и источники жилищного права	Оценка за выполнение тестового контроля Оценка результатов практических работ Оценка за выполнение контрольной работы
содержание основных институтов жилищного права	Оценка за выполнение тестового контроля Оценка результатов практических работ Оценка за выполнение контрольной работы